

深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2015〕64号

深圳市建设工程造价管理站关于 2015 年度 全市工程造价咨询企业执法检查情况的通报

各造价咨询企业：

为规范我市工程造价咨询行业的市场秩序，营造公平竞争、健康有序的市场环境，合理确定和有效控制工程造价，根据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部 149 号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深府 240 号令）等法律法规，结合深圳实际，我站制定工作方案，对全市的 119 家工程造价咨询企业（本地企业 87 家，外省、市造价咨询企业在深圳的分支机构 32 家）开展了年度执法检查活动。现将检查情况通报如下：

一、总体情况

本次检查共成立 4 个现场检查组和 5 个成果文件审查组。6 月 29 日至 7 月 10 日，现场检查了各造价咨询企业的资质、人员和经营管理等情况，抽取工程造价成果文件 82 份（每家企业 1 份，

5 家本地企业未提交成果文件，外省、市造价咨询企业在深圳的分支机构未抽取成果文件)。为增进沟通和方便企业办事，本次现场检查还增加了座谈及发放办事指南的环节，现场检查结束后，召开了现场执法检查总结会。7 月 10 日至 10 月 28 日，审核了抽取成果文件的合法性和准确性。现场检查和成果文件审核结束后，对本地企业和分支机构分别进行了考评。具体考评方式已在《深圳市建设工程造价管理站关于开展 2015 年全市工程造价咨询企业执法检查工作的通知》(深建价[2015]29 号)中发布，考评结果详见附件 1、附件 2 和附件 3。检查结果表明，我市造价咨询行业的整体发展状况良好，主要体现在：

(一)经营管理规范，多数企业资质条件达标。本次检查中，资质条件不达标的本地企业为 2 家(与去年持平)，资质达标企业占全部本地企业的 97.7%；建立年度执法检查制度以来首次未签发不良行为认定书。多数企业规章制度健全、办公硬件合格、专业人员充足、从业执业行为合法，在经营管理的各个环节都比较规范。甲级企业数量不断增加，截至现场检查结束，本地甲级造价咨询企业数量为 57 家，约占全部企业的 65.5%。目前，我市约 80%的造价咨询企业同时具有工程招标代理、工程监理或工程咨询等其他资质，进行工程建设项目全方位服务，企业竞争力不断增强，取得了良好的经济和社会效益。一些企业不断创新经营理念，提升服务质量，实现了做大做强。

(二)业务水平逐年提升，成果文件总体质量较高。本次共审核造价成果文件 82 份，其中施工图预算 8 份、竣工结算 21 份、招标控制价 53 份，涉及工程造价合计约 74 亿元。审核工作分为

专家审核、小组长复核、集体讨论、受检单位核对四个阶段。从造价成果文件的最终得分情况看，90 分以上的 58 份，占全部造价成果文件的 70.07%；95 分以上的 42 份，占全部造价成果文件的 51.21%，表明成果文件编制质量普遍较高。

二、企业存在的问题

经过近几年的监督管理和企业自身的发展，我市造价咨询行业的总体水平有了显著提高，但检查中也发现，个别企业仍存在一些问题，有待进一步整改和规范。

（一）个别企业资质条件不达标。深圳市伟达工程造价咨询有限公司和深圳市中行工程造价咨询有限公司无受检资料和专业人员，据企业反映近一年几乎未开展业务，资质证书到期后将退出造价咨询行业。

（二）新取得资质的企业管理不规范。新取得资质的企业对造价咨询相关法律法规及规范性文件了解不够透彻，在企业管理和业务开展上经验不足，存在问题较多，有待进一步加强经营管理。

（三）部分企业受检准备工作不充分。部分企业对检查的重要性认识不足，现场检查时人员不到位或受检资料不齐全。深圳市建安业预结算有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司等企业负责人或技术负责人未到场；深圳市诚朴工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司等企业资料准备不齐全，影响了检查工作的顺利开展。

（四）档案管理制度落实不到位。虽然每家企业都建立了档案管理制度，但档案管理的总体情况仍缺乏规范。深圳市深龙港

工程项目管理有限公司、深圳市威宁信工程顾问有限公司等企业没有独立档案室或档案室拥挤凌乱，部分企业的资料不能及时、科学归档，档案管理的总体情况有待改进。

（五）部分企业成果文件编制有错漏。本次抽审的 82 份成果文件中，有 54 份存在清单项目套用消耗量标准及子目换算不合理的问题；36 份存在工料机价格未按招标文件规定或施工合同约定计取的问题；35 份存在清单项目特征描述不符合招标文件、清单计价规范、现行计价规程的问题。以上数据反映了工程造价咨询企业在相关计价标准、规范、规程的学习和执行上存在不足。

（六）外地企业分支机构管理有待加强。深圳市的造价咨询市场比较开放，近年来，在深圳建立分支机构的外地企业越来越多。但由于《工程造价咨询企业管理办法》对设立分支机构的要求较为宽松，分支机构的总体从业情况较差。截至 6 月 29 日，在我市登记备案的外地造价咨询企业驻深分支机构共 32 家，办公面积和到场注册造价工程师均达标的企业仅有 13 家，不达标企业占半数以上。检查还发现，分支机构对我市相关定额规范、信息价、计价软件等不够熟悉，部分外地企业分支机构无成果文件，管理及从业水平参差不齐，一定程度上影响了我市造价咨询行业的整体水平。

（七）行业存在恶性竞争现象。近年来，我市造价咨询行业发展迅速，企业数量逐年递增，市场竞争日趋激烈，部分企业缺乏诚信意识，为取得造价咨询业务，恶意压低费率，不利于行业的健康发展。

三、下一步工作要求

（一）存在问题的造价咨询企业及相关责任人应认真整改，并报送整改资料。我站将择时复查，对于整改后资质条件仍不达标企业，建议市住房和建设局向资质审批机关提请吊销企业的资质证书。

（二）各造价咨询企业应积极参与信用评价工作，认真学习《广东省工程造价咨询企业信用评价试点工作方案》，熟悉信用评价的内容、标准、方法和申报程序，并对申报材料的真实性、有效性和准确性负责。

（三）各造价咨询企业要根据此次检查的情况，结合信用评价标准，认真总结存在的问题和不足，进一步加强企业建设，创新经营管理理念，提升业务和服务水平，打造积极向上的企业文化，诚实守信，合法经营，共同推动我市造价咨询行业的健康、持续发展。

- 附件：1. 深圳市工程造价咨询企业执法检查综合得分表
2. 外省、市工程造价咨询企业驻深圳分支机构检查结果汇总表
3. 未检查外省、市工程造价咨询企业驻深圳分支机构汇总表

深圳市建设工程造价管理站

2015年10月30日

附件 1

深圳市工程造价咨询企业执法检查综合得分表

(得分相同者排列不分先后)

企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市华夏工程顾问有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市诚信行工程咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市龙浩工程咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市栋森工程项目管理有限公司	85	99	15	99.5	
深圳华仑诚工程管理有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市海德伦工程咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市建星项目管理顾问有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	85	99	15	99.5	
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	85	98.5	15	99.25	
深圳市航建工程造价咨询有限公司	85	98.5	15	99.25	
深圳市建诚工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
深圳市国福工程项目管理有限公司	85	98	15	99	
深圳市建易达工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	

企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
广东金厦工程管理造价咨询有限公司	84	98.5	15	98.75	
国众联建设工程管理顾问有限公司	85	97	15	98.5	
深圳市中建达工程项目管理有限公司	83	99	15	98.5	
深圳市华地工程造价咨询有限公司	85	97	15	98.5	
深圳市成效项目管理有限公司	85	97	15	98.5	
深圳市汇福工程造价咨询有限公司	84	97.5	15	98.25	
深圳市普利工程咨询有限公司	85	96.5	15	98.25	
深圳市建森工程造价咨询有限公司	85	96	15	98	
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	85	96	15	98	
深圳市圆信工程造价评估有限公司	85	96	15	98	
深圳市合创建设工程顾问有限公司	83	98	15	98	
深圳市航招工程造价咨询有限公司	85	96	15	98	
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	85	95.5	15	97.75	
深圳市甘泉建设监理有限公司	85	95	15	97.5	
深圳市国建工程造价咨询有限公司	85	95	15	97.5	
深圳建呈达工程造价咨询有限公司	85	95	15	97.5	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	82	97.5	15	97.25	
深圳市骏祥工程造价咨询有限公司	85	94.5	15	97.25	
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84	95.5	15	97.25	
深圳锦洲工程管理有限公司	84	95	15	97	
深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85	93.5	15	96.75	
深圳市全至工程咨询有限公司	85	93	15	96.5	
深圳市振强建设工程管理有限公司	83	94	15	96	

企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
深圳科宇工程顾问有限公司	84	93	15	96	
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	85	91.5	15	95.75	
深圳市广厦工程顾问有限公司	85	95.5	11	95.75	
深圳市深龙港工程项目管理有限公司	84	96.5	11	95.75	
深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	85	91	15	95.5	
深圳市德雅实工程咨询有限公司	85	90.5	15	95.25	
深圳市轩明达工程造价咨询有限公司	85	90.5	15	95.25	
深圳市京圳造价咨询有限公司	85	90	15	95	
深圳市广诚工程顾问有限公司	85	90	15	95	
深圳市昌信工程管理顾问有限公司	85	90	15	95	
深圳高速工程顾问有限公司	85	90	15	95	
深圳市业达工程项目管理有限公司	83	94	13	95	
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	83	92	15	95	
深圳市首嘉工程顾问有限公司	85	89.5	15	94.75	
深圳市确正工程造价咨询有限公司	85	89	15	94.5	
深圳市宏量工程造价咨询有限公司	81	93	15	94.5	
深圳市广智工程造价咨询有限公司	85	89	15	94.5	
深圳市鹏电工程咨询有限公司	85	88	15	94	
深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	85	88	15	94	
深圳市东兴工程顾问有限公司	83	96	9	94	
深圳市威宁信工程顾问有限公司	81	97.5	9	93.75	
柏建建筑工程咨询（深圳）有限公司	85	87.5	15	93.75	
深圳市中兴工程造价咨询有限公司	85	87	15	93.5	

企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	84	87.5	15	93.25	
深圳市信任行工程造价咨询有限公司	84	89	13	93	
深圳市福轩工程造价咨询服务有限公司	85	84	15	92	
深圳市深水工程造价咨询有限公司	85	82	15	91	
深圳市城力建工程咨询有限公司	85	82	15	91	
深圳市中邦工程项目管理有限公司	83	84	15	91	
深圳市华伦投资咨询有限公司	85	81.5	15	90.75	
深圳市河图建设项目管理有限公司	82	86.5	13	90.75	
深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	85	80	15	90	
深圳市嘉丰安工程咨询有限公司	82	82	15	89.5	
深圳市中联建工程项目管理有限公司	85	79	15	89.5	
深圳市创智工程造价咨询评估有限公司	85	77	15	88.5	
深圳市宏华明工程造价咨询事务所	85	78	13	88	
深圳市精确工程造价咨询有限公司	85	77.5	13	87.75	
深圳市建安业预结算有限公司	84	76	15	87.5	
深圳市建艺国际工程顾问有限公司	84	81	9	87	
深圳市加斯特工程咨询有限公司	85	67.5	15	83.75	
广东鲁班行技术管理有限公司	83	0	15	49	无成果文件
深圳市中至诚工程造价咨询有限公司	82	0	13	47.5	无成果文件
伟历信咨询（深圳）有限公司	85		15		港资企业，无执行深圳计价标准的成果文件
深圳市伟达工程造价咨询有限公司					无人员及受检资料
深圳市中行工程造价咨询有限公司					无人员及受检资料

说明：1. 企业综合得分=（现场检查得分+成果文件得分+日常监管和飞行检查得分）/2；

2. 日常监管考评截止日期为 2015 年 10 月 30 日。

附件 2

外省、市工程造价咨询企业驻深圳分支机构 检查结果汇总表

序号	分支机构名称	结论	企业存在问题
1	深圳诚安信工程造价咨询有限公司	达标	
2	南京永道工程咨询有限公司深圳分公司	达标	
3	广州市百业建设顾问有限公司深圳分公司	达标	
4	河南卓越工程管理有限公司深圳分公司	达标	
5	广东华联建设项目管理咨询有限公司深圳分公司	达标	
6	广州金良工程咨询有限公司深圳分公司	达标	
7	北京思泰工程造价咨询有限公司深圳分公司	达标	
8	广东宏茂建设监理有限公司深圳分公司	达标	
9	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司深圳分公司	达标	
10	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司	达标	
11	广东粤能工程管理有限公司深圳分公司	达标	
12	北京中京华工程造价咨询有限公司深圳分公司	达标	
13	公诚管理咨询有限公司深圳分公司	达标	
14	北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司	不达标	无注册造价师到场
15	北京中和惠源工程造价咨询有限责任公司深圳分公司	不达标	无注册造价师到场
16	广州建成工程咨询股份有限公司深圳分公司	不达标	到场注册造价师不足 5 人（到场 2 人）
17	天职（北京）国际工程项目管理有限公司深圳分公司	不达标	到场注册造价师不足 5 人（到场 2 人）

序号	分支机构名称	结论	企业存在问题
18	广东巨正建设项目管理有限公司深圳分公司	不达标	到场注册造价师不足 5 人（到场 3 人）
19	广州市宏正工程造价咨询有限公司深圳分公司	不达标	到场注册造价师不足 5 人（到场 4 人）
20	华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司	不达标	到场注册造价师不足 5 人（到场 3 人）
21	广东省国际工程咨询公司深圳分公司	不达标	到场注册造价师不足 5 人（到场 4 人）
22	万隆建设工程咨询集团有限公司深圳分公司	不达标	办公面积不足 100 平方米，到场注册造价师不足 5 人（到场 3 人）
23	湖南兴诚工程咨询有限公司深圳分公司	不达标	办公面积不足 100 平方米

附件 3

未检查外省、市工程造价咨询企业 驻深圳分支机构汇总表

序号	分支机构名称	备注
1	广东诚安信工程造价咨询有限公司深圳分公司	与附件 2 中深圳诚安信工程造价咨询有限公司为同一家公司，重复登记
2	广州市国际工程咨询公司深圳分公司	企业电话告知登记后未开展业务，无人员及受检材料（未去现场检查）
3	汕头市粤建工程造价咨询有限公司深圳分公司	企业电话告知登记后未开展业务，无人员及受检材料（未去现场检查）
4	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司深圳分公司	企业电话告知登记后未开展业务，无人员及受检材料（未去现场检查）
5	上海协同工程监理造价咨询有限公司深圳分公司	2013 年检查时已撤销分支机构
6	广州永道工程咨询有限公司深圳分公司	2014 年检查时已撤销分支机构
7	北京市建壮咨询有限公司深圳分公司	2014 年检查时已不在深圳从事造价咨询业务
8	湖南华杰工程咨询有限公司深圳老虎坑垃圾焚烧发电厂工程造价咨询项目部	该公司未在深圳注册分公司，登记主体为项目部（未去现场检查）
9	北京红日伟业工程造价咨询事务所有限责任公司深圳分公司	分公司联系人及电话错误。2014、2015 连续两年致电其总公司，要求重新报送分公司联系人，两次均未回复